

# Design trifft Natur mit moderner Architektur und durchdachtem Wohnkonzept

Einfamilienhaus schlüsselfertig mit Garten und Carport

Kaufpreis inkl. Grundstück € 499.000,--

## Eckdaten

**Wohnnutzfläche gesamt:** 116,07m<sup>2</sup>

---

**Erdgeschoß:** Nutzfläche 63,00m<sup>2</sup>

Offene Grundrisslösung mit teilw.überdachter und nicht einsehbarer Freiterrasse

**Obergeschoß:** Nutzfläche 53,07m<sup>2</sup>

3 Zimmereinheiten oder  
wahlweise 2 Zimmereinheiten

**Nutzfläche Carport und Abstell-/Freizeitbox:** 43,59m<sup>2</sup>

---

**Carport:** Nutzfläche 34,68m<sup>2</sup>

Bestehend aus 2 Autoabstellplätze,  
3-seitig geschlossen und nach Osten offen gehalten

**Abstell-/**

**Freizeitbox:** Nutzfläche 8,91m<sup>2</sup>

abgeschlossene Abstell- bzw. Freizeitbox  
seitens Carport und Garten zugänglich